chaix
etmorel.

# espaces de répétition de théâtre
## berlin. allemagne
## 2029

Le projet prévoit la construction de deux nouveaux bâtiments destinés à accueillir chacun deux salles de répétition pour des institutions théâtrales berlinoises (le HAU et la Kulturraum Berlin GmbH - KRB), au sein du site historique de l'ancienne gare de marchandises d'Anhalt (Anhalter Güterbahnhof) à Berlin-Kreuzberg.
Sur ce site, des salles de répétition sont déjà présentes dans l'entrepôt réhabilité et un projet de musée des sciences est en études. Notre projet est donc au cœur d'un futur pôle culturel à part entière.
L'extension architecturale, située dans le prolongement de la voie de chargement ouest historique, respecte la volumétrie, la structure et la matérialité des façades du bâti existant. La nouvelle construction s'intègre à l'ensemble architectural en reprenant ses caractéristiques formelles marquantes, tout en affirmant son identité d'extension contemporaine neuve. L'accent est mis sur la préservation de la linéarité propre à cette voie de chargement historique.
Le concept de façade repose sur le réemploi de briques présentes sur le site.
L'architecture du projet assume la superposition des époques, où la brique patinée - brute et authentique - incarne la mémoire du lieu.
Le parement extérieur de la façade est constitué à 100 % de matériaux de construction recyclés, eux-mêmes susceptibles d'être réintégrés dans une logique d'économie circulaire.

**program**
construction de deux nouveaux bâtiments destinés à accueillir chacun deux salles de répétition pour des institutions théâtrales berlinoises (le HAU et la Kulturraum Berlin GmbH - KRB)

**client**
BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

**area**
2 100 m² sdp

**cost**
12 M€ HT

**development**
chaixetmorel.
Baubüro.eins, architecte sous-traitant CCTP, MOEX

**credit**
chaixetmorel.

**calendrier**
concours 2026
en études . livraison prévue 2029

**chaixetmorel.**
**16 rue des haies**
**75020 paris. france**

**contact@chaixetmorel.com**
**+ 33 1 43 70 69 24**