

**chaix  
etmorel.**

**ester technopôle  
limoges. france  
2026**



Ce projet propose un parti architectural et technique ambitieux qui allie haute technologie et haute qualité environnementale. Plus qu'un bâtiment, c'est un manifeste basé sur un concept simple : la construction d'un bâtiment en matériaux biosourcés (bois et paille) sous une nappe de panneaux photovoltaïques, la canopée.

**program**

centre de ressources électronique, hyperfréquences, photonique

**client**

limoges métropole

**area**

3 220 m<sup>2</sup> sdv

**cost**

8,3 M€ HT

**development**

chaixetmorel.

spirale architecture, architecte associé  
artelia, bureau d'études tous corps d'état  
gantha, acousticien  
maitrys, économiste  
jlm ingénierie, calculs std  
sermet, commissionnement  
saltus, paysagiste

**calendrier**

concours 2023

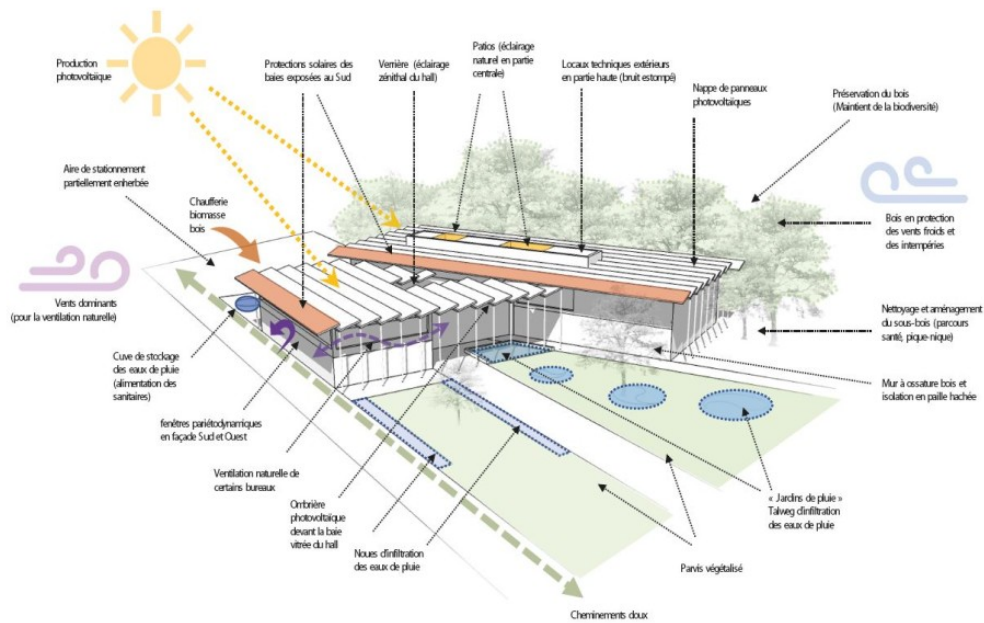
en chantier

livraison prévue 2026

**mesures environnementales**

projet visant la certification bepos  
canopée photovoltaïque de 1800 m<sup>2</sup>, bâtiment bois et paille  
hâchée insufflée sur site plan masse bioclimatique, récupération  
des eaux pluviales, parvis végétalisé...

## SCHÉMA ENVIRONNEMENTAL



**chaixetmorel.**  
**16 rue des haies**  
**75020 paris. france**

**contact@chaixetmorel.com**  
**+ 33 1 43 70 69 24**