

**ester technopôle
limoges. france
2026**



Ce projet propose un parti architectural et technique ambitieux qui allie haute technologie et haute qualité environnementale. Plus qu'un bâtiment, c'est un manifeste basé sur un concept simple : la construction d'un bâtiment en matériaux biosourcés (bois et paille) sous une nappe de panneaux photovoltaïques, la canopée.

program
centre de ressources électronique, hyperfréquences, photonique

client
limoges métropole

area
3 220 m² sdp

cost
8,3 M€ HT

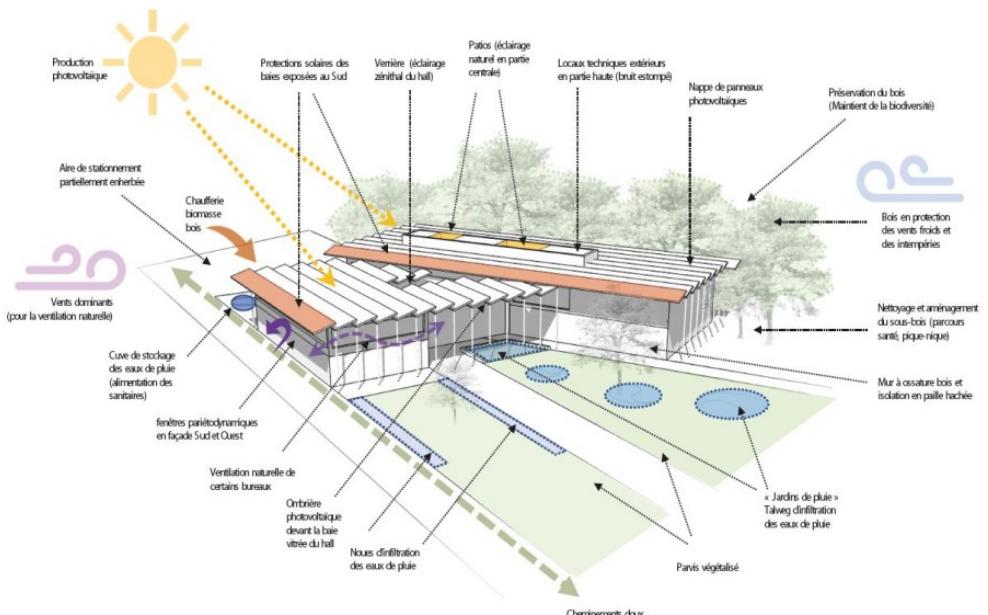
development
chaixetmorel.

spirale architecture, architecte associé
artelia, bureau d'études tous corps d'état
gantha, acousticien
maitrys, économiste
jlm ingénierie, calculs std
sermet, commissionnement
saltus, paysagiste

calendrier
concours 2023
en chantier
livraison prévue 2026

mesures environnementales
projet visant la certification bepos
canopée photovoltaïque de 1800 m², bâtiment bois et paille
hâchée insufflée sur site plan masse bioclimatique, récupération
des eaux pluviales, parvis végétalisé...

SCHÉMA ENVIRONNEMENTAL



chaixetmorel.
16 rue des haies
75020 paris. france

contact@chaixetmorel.com
+ 33 1 43 70 69 24