chaix
etmorel.

ipag business school
paris. france
2021



Ce projet est la réhabilitation de l'immeuble mercure 3, sur la dalle beaugrenelle dans le 15e arrondissement. Cette rénovation se veut comme une réinterprétation contemporaine de l'architecture des années 1970 à préserver : les couleurs et arrondis de la façade sont conservés mais son épaisseur réduite, la hauteur de surface vitrée augmentée et des brise-soleil en partie haute.
Les usagers gagnent ainsi considérablement en confort visuel et en éclairage par lumière naturelle. Il en est de même pour tout les espaces intérieurs où le confort et la flexibilité permettent d'accueillir ce nouveau programme d'enseignement supérieur et de nouveaux usages.

program
restructuration complète de l'immeuble (mise aux normes techniques et environnementales, réinterprétation de la façade, etc.) pour y installer une école de commerce et management : salles de classe, amphithéâtres, auditorium, espace bibliothèque, cafétéria, espaces de convivialité, salles de formation et travail type coworking, administration, salle associative, salles de réunion, terrasses végétalisées...

client
raise reim

area
4 700 m² sdp

cost
17 M€ HT

development
chaixetmorel.
renault chantelou architectes, architecte associé
atelier jv, maître d'oeuvre d'exécution
khephren, structure
edeis, fluides, cvc, ascenceurs
aia ingénierie, betfaçade
bureau michel forgue, économiste
clarity, acousticien

credit
11h45

calendrier
concours 2018
livraison 2021

démarche environnementale
projet certifié HQE rénovation 2015, niveau excellent











Le millier d'étudiants découvre une école à l'écriture extravertie, répartie sur 6 niveaux entre rue et jardin sur la dalle. Les façades entièrement reconstruites offrent une transparence et un confort intérieur de qualité (lumière, acoustique, vues), en conservant l'esprit marqué des années 1970. Les ambiances intérieures contrastent par leur sobriété et leur matérialité.





Cette rénovation est l'occasion d'offrir un immeuble contemporain dans son usage, le confort et la sécurité qu'il offre à ses utilisateurs, tout en conservant son esprit des années 1970 et sa cohérence avec le contexte de la dalle beaugrenelle. Mercure 3, ainsi rénové, poursuivra naturellement son histoire et celle du front de seine, qui l'accueille.



chaixetmorel.
16 rue des haies
75020 paris. france

contact@chaixetmorel.com
+ 33 1 43 70 69 24