chaix
etmorel.

quartier les lumières pleyel
saint-denis. france
2025



Les Lumières Pleyel sont situées au sein du quartier Pleyel, le long du faisceau ferroviaire Nord-Europe et de part et d'autre de la plus grande gare du Grand Paris Express, Saint-Denis Pleyel. Le projet représente un ensemble mixte de plus de 176 000 m² de bureaux, logements, hôtel, résidence étudiante, commerces et équipements culturels et sportifs, etc. Il entend faire de Pleyel à la fois une porte d'entrée du Grand Paris et un symbole architectural fort, véritable signal urbain à l'échelle de la Métropole. Un parc en pleine terre de 7 000 m² vient compléter l'ensemble.
Le projet incarne une nouvelle manière de co-construire la ville, avec toujours plus de grandes ambitions : une nouvelle qualité de vie et de ville, dessiner une nouvelle figure urbaine identifiable, vertueuse et aérée, concevoir une architecture ouverte à la lumière, valoriser les espaces publics et les nouvelles mobilités, offrir le premier quartier décarboné francilien...

program
ensemble mixte de plus de 176 000 m² de bureaux, logements, hôtel, résidence étudiante, commerces et équipements culturels et sportifs, etc.

client
sogelym dixence
europequipements, crédit agricole immobilier, engie avenue, nfu et le groupe arcade

area
176 000 m²

development
chaixetmorel.

snohetta - architecte principal et paysagiste, ateliers 2/3/4, baumschlager eberle architeckten (bâtiment pont), mars architectes, maud caubet architectes, moreau kusunoki équipe pluridisciplinaire regroupant plus de 50 partenaires (architectes, opérateurs immobiliers et investisseurs, acteurs culturels et start up innovantes, bureaux d'études et constructeurs)

credit
kreaction

calendrier
lauréat concours 2017, en études

démarche environementale
le projet vise de nombreuses certifications et a la grande ambition d'être le premier quartier décarboné francilien



L'objectif des Lumières Pleyel est de développer un panorama urbain à l'identité forte, un nouveau skyline pour le territoire. Le quartier se dessine ainsi sur un mouvement doux et variable qui se propage comme une vague urbaine, en ondes bâties et paysagères.









chaixetmorel.
16 rue des haies
75020 paris. france

contact@chaixetmorel.com
+ 33 1 43 70 69 24