chaix
etmorel.

réhabilitation de l'abbaye de penthemont - siège de saint-laurent, paris 7e
paris. france
2019

L'Abbaye de Penthemont est un ensemble du 18e siècle, d'une superficie de 6 900 m², situé dans le Secteur Sauvegardé du 7e arrondissement de Paris et qui fait l'objet d'une protection spécifique au titre des Monuments Historiques.
Le projet de réhabilitation permet de donner une nouvelle vie à cet ensemble grâce à un programme tertiaire haut de gamme et de mettre en valeur ce patrimoine architectural parisien exceptionnel. Le siège de la maison de couture Saint-Laurent se déploie autour de la cour d'honneur (et sous elle grâce à la création d'un niveau de sous-sol), profitant ainsi du calme en cœur d'îlot et d'une belle lumière naturelle pour les espaces de présentation.

program
Réhabilitation de l'ensemble de l'Abbaye de Penthemont (à l'exclusion du Temple) pour y installer le nouveau siège social de la maison de couture Saint-Laurent : bureaux, showrooms, espaces de réception, création d'un sous-sol sous la cour d'honneur existante pour le pôle réunion, le fitness et le parking de 28 places.

client
GECINA

area
12 400 m² SDP

cost
N.C

development
Chaix & Morel et Associés, Paris
Philippe Chaix, Jean-Paul Morel, Rémy Van Nieuwenhove, Benoit Sigros
avec Benoit Chantelou, Mélodie Renault
et Bogna Ribeiro, Hélène Durand Delacre, Mathilde Cochard

Lagneau Architectes, Architecte en Chef des Monuments Historiques
Inex, BET fluides et HQE
TEC.CO, BET structure
Bureau Michel Forgue, économiste
Cabinet Votruba, économiste MH
GN8 Consult, préventionniste
Alternative Acoustique, BET acousticien
AIA Management, maître d'œuvre d'execution - OPC
AIA Ingénierie, synthèse technique
CSB, maître d'œuvre désamiantage/déplombage
Distylight, éclairagiste
E-nergy, conseil en performance énergétique et certification environnementale
Socotec, contrôleur technique
CSB, coordonnateur SPS

credit
Didier Boy de la Tour

calendrier
Début des études mai 2014
Début de chantier janvier 2016
Livraison en deux phases : fin 2018 et fin 2019

démarche environnementale
L'ensemble est doublement certifié :
HQE Excellent pour les parties classées et HQE Exceptionnel pour les parties inscrites + BREEAM very good pour l'ensemble des bâtiments

chaixetmorel.
16 rue des haies
75020 paris. france

contact@chaixetmorel.com
+ 33 1 43 70 69 24