

**réhabilitation de l'abbaye de penthemont - siège de saint-laurent,  
paris 7e  
paris. france  
2019**



L'Abbaye de Penthemont est un ensemble du 18<sup>e</sup> siècle, d'une superficie de 6 900 m<sup>2</sup>, situé dans le Secteur Sauvegardé du 7<sup>e</sup> arrondissement de Paris et qui fait l'objet d'une protection spécifique au titre des Monuments Historiques. Le projet de réhabilitation permet de donner une nouvelle vie à cet ensemble grâce à un programme tertiaire haut de gamme et de mettre en valeur ce patrimoine architectural parisien exceptionnel. Le siège de la maison de couture Saint-Laurent se déploie autour de la cour d'honneur (et sous elle grâce à la création d'un niveau de sous-sol), profitant ainsi du calme en cœur d'îlot et d'une belle lumière naturelle pour les espaces de présentation.

**program**

Réhabilitation de l'ensemble de l'Abbaye de Penthemont (à l'exclusion du Temple) pour y installer le nouveau siège social de la maison de couture Saint-Laurent : bureaux, showrooms, espaces de réception, création d'un sous-sol sous la cour d'honneur existante pour le pôle réunion, le fitness et le parking de 28 places.

**client**

GECINA

**area**

12 400 m<sup>2</sup> SDP

**cost**

N.C

**development**

Chaix & Morel et Associés, Paris  
Philippe Chaix, Jean-Paul Morel, Rémy Van Nieuwenhove, Benoit Sigros  
avec Benoit Chantelou, Mélodie Renault  
et Bogna Ribeiro, Hélène Durand Delacre, Mathilde Cochard

Lagneau Architectes, Architecte en Chef des Monuments Historiques

Inex, BET fluides et HQE

TEC.CO, BET structure

Bureau Michel Forgue, économiste

Cabinet Votruba, économiste MH

GN8 Consult, préventionniste

Alternative Acoustique, BET acousticien

AIA Management, maître d'œuvre d'exécution - OPC

AIA Ingénierie, synthèse technique

CSB, maître d'œuvre désamiantage/déplombage

Distylight, éclairagiste

E-nergy, conseil en performance énergétique et certification environnementale

Socotec, contrôleur technique

CSB, coordonnateur SPS

**credit**

Didier Boy de la Tour

**calendrier**

Début des études mai 2014

Début de chantier janvier 2016

Livraison en deux phases : fin 2018 et fin 2019

**démarche environnementale**

L'ensemble est doublement certifié :

HQE Excellent pour les parties classées et HQE Exceptionnel pour les parties inscrites + BREEAM very good pour l'ensemble des bâtiments











**chaixetmorel.**  
**16 rue des haies**  
**75020 paris. france**

**[contact@chaixetmorel.com](mailto:contact@chaixetmorel.com)**  
**+ 33 1 43 70 69 24**