

**rénovation de l'hôtel de police, paris 14e**  
**paris. france**  
**2022**



**Du fait de son vieillissement, l'imposant bâtiment sur l'avenue du Maine n'offre plus les bonnes conditions de travail et d'accueil nécessaire à un Hôtel de Police contemporain.**

**Outre la mise aux normes indispensables, notre projet est essentiellement orienté vers la qualité de vie et d'accueil des espaces afin d'offrir des lieux de vie et de travail agréables, fonctionnels, sûrs et apaisants, nécessaires à l'exercice de ce métier difficile. La réorganisation et la rénovation de l'ensemble du bâtiment offriront un confort et des conditions de travail se rapprochant de celles d'un bâtiment neuf. C'est également l'opportunité d'améliorer et de renforcer le lien social de l'institution avec habitants et usagers du quartier (attractivité du bâtiment, entrée simplifiée et accessible à tous, etc.).**

**program**

Rénovation globale de l'Hôtel de Police du 14e arrondissement de Paris (ERP de 5ème catégorie) : façades, abaissement et agrandissement du hall d'accueil, réorganisation des 8 niveaux en superstructure (bureaux) et des 5 niveaux de sous-sols (vestiaires et services, locaux de garde à vue, stand de tir, parc de stationnement).

**client**

Préfecture de Police de Paris

**area**

12 850 m<sup>2</sup> SHOB

**cost**

15 M€ HT

**development**

Chaix & Morel et Associés, Paris  
Philippe Chaix, Jean-Paul Morel, Rémy Van Nieuwenhove  
avec Kai Jensen  
et Woohyang Yang, Noémie Attia, Uros Jovicic

**INEX, Fluides**

AR-C, Structures

GV Ingénierie, Economie de la construction

CSB, Désamiantage

CRONOS, Sûreté

CSD & Associés, Sécurité incendie et accessibilité PMR

**credit**

Eddie Young

**calendrier**

Lauréat du concours 2018,

Chantier en cours,

Livraison prévue fin 2022.

**démarche environnementale**

Projet soumis à la RT rénovation



**chaixetmorel.**  
**16 rue des haies**  
**75020 paris. france**

**[contact@chaixetmorel.com](mailto:contact@chaixetmorel.com)**  
**+ 33 1 43 70 69 24**