

**chaix  
etmorel.**

**the urban tech republic  
berlin. allemagne  
2028**



Désaffectée depuis 2020, cette icône de l'architecture moderne était la première oeuvre de l'agence gerkan, marg and partners. L'architecture existante emblématique sera mise à l'honneur, tout en proposant des espaces innovants pour ce projet pilote de smart city.

**program**

réhabilitation du terminal B de l'aéroport tegel pour y installer un incubateur de start-up et centre d'innovation : bureaux, coworking, fabLab/makerSpace, centre de conférence, restauration, etc.

**client**

ville de berlin/tegel projekt gmbh

**area**

30 000 m<sup>2</sup>

**cost**

80 M€ HT

**development**

chaixetmorel.  
schusslerplan, nordhorn, bet fluides

**credit**

photos existant marcus bredt  
images projet vizé













**chaixetmorel.**  
**16 rue des haies**  
**75020 paris. france**

**[contact@chaixetmorel.com](mailto:contact@chaixetmorel.com)**  
**+ 33 1 43 70 69 24**