chaix
etmorel.

campus wildgarten
vienne. autriche
2023



Les 110 logements sont répartis entre maisons individuelles et petits immeubles (max r+7), au cœur d'un campus paysager où se mêlent espaces semi-publics, potagers et jardins privés, au rdc comme en toiture. Le plan directeur est basé sur la notion «allmende» datant du moyen-âge, signifiant que la terre n'appartient à personne mais est partagée par tous. L'éco-quartier très agréable à vivre favorise ainsi la conception biophilique, la qualité de vie, l'approche bioclimatique, la mobilité douce... Ce site du 12e arr. de vienne est résolument écologique et basse consommation.

programme
parcelle de campus de 110 logements avec aménagements extérieurs
urbanisme du quartier entier (22 parcelles) conçu dans le cadre du concours Europan

maîtrise d'ouvrage
are promotion

surface
6 000 m² su

coût de travaux
16 M€ HT

maîtrise d'œuvre
chaixetmorel.
christian pichler, vienne

crédit photo
lukas schaller

calendrier
concours 2019
livraison 2023

mesures environnementales
basse consommation















chaixetmorel.
16 rue des haies
75020 paris. france

contact@chaixetmorel.com
+ 33 1 43 70 69 24