

**campus wildgarten  
vienna. autriche  
2023**



Les 110 logements sont répartis entre maisons individuelles et petits immeubles (max r+7), au cœur d'un campus paysager où se mêlent espaces semi-publics, potagers et jardins privés, au rdc comme en toiture. Le plan directeur est basé sur la notion «allmende» datant du moyen-âge, signifiant que la terre n'appartient à personne mais est partagée par tous. L'éco-quartier très agréable à vivre favorise ainsi la conception biophilique, la qualité de vie, l'approche bioclimatique, la mobilité douce... Ce site du 12e arr. de vienne est résolument écologique et basse consommation.

**programme**

parcelle de campus de 110 logements avec aménagements extérieurs  
urbanisme du quartier entier (22 parcelles) conçu dans le cadre du concours European

**maîtrise d'ouvrage**  
are promotion

**surface**  
6 000 m<sup>2</sup> su

**coût de travaux**  
16 M€ HT

**maîtrise d'œuvre**

chaixetmorel.  
christian pichler, vienne

**crédit photo**  
lukas schaller

**calendrier**  
concours 2019  
livraison 2023

**mesures environnementales**  
basse consommation













**chaixetmorel.**  
**16 rue des haies**  
**75020 paris. france**

**[contact@chaixetmorel.com](mailto:contact@chaixetmorel.com)**  
**+ 33 1 43 70 69 24**