chaix
etmorel.

centre administratif départemental des hauts-de-seine
nanterre. france
2027

Dans une démarche globale de rénovation du centre administratif départemental des Hauts-de-Seine à Nanterre, notre projet de nouveau bâtiment d'accueil du public complète la composition initiale d'André Wogenscky, sur ce site d'histoire et de caractère. Notre parti pris urbain s'inspire du passé pour créer l'avenir, c'était une évidence : orthogonalité, composition du plan en carré, forte horizontalité, travail du socle et de la «galette», simplicité des volumes...
Le lieu sera avant tout accueillant et agréable à vivre pour tous les agents des services de l'Etat et tous les usagers venant au CAD et au Tribunal Judiciaire. Avec une architecture forte, identifiable et intégrée, ainsi qu'une exemplarité environnementale, le nouveau bâtiment d'accueil affirmera son caractère institutionnel et son rôle de vitrine de l'ensemble du site administratif renouvelé.

programme
Bâtiment neuf dans la cour d'honneur du Centre Administratif Départemental des Hauts-de-Seine
ERP regroupant l'accueil de plusieurs entités (accueil général du site, DSDEN - inspections 1er degré ; DDFIP - SIP et trésorerie amendes, Préfecture - DMI, ONaCVG, Tribunal Judiciaire, SPADA) à travers des bureaux, salles de réunion, salles d'audience, guichets d'accueil, box entretiens, espaces d'attente et de convivialité...
Chantier en site occupé, à forte fréquentation, en assurant la continuité des services administratifs

maîtrise d'ouvrage
préfecture des hauts-de-seine

surface
7 765 m² sdp

coût de travaux
29 M€ HT

maîtrise d'œuvre
chaixetmorel.
GCC, entreprise mandataire du groupement
dalkia, entretien maintenance
egis bâtiments, bet tous corps d'état et vrd
elioth, bet environnement et façade
cyprium, économiste de la construction
acoustb, acousticien
arp astrance, space planner
arkopolis, essp
studio fahrenheit, conseil en sécurité incendie
autobus Impérial, signalétique
jardin perché, paysagiste

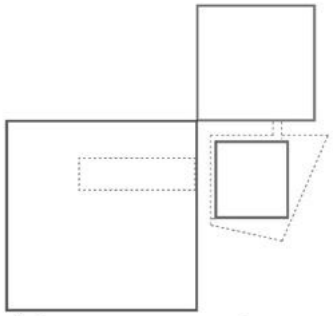
crédit photo
vize

calendrier
concours 2005 . lauréat
en études

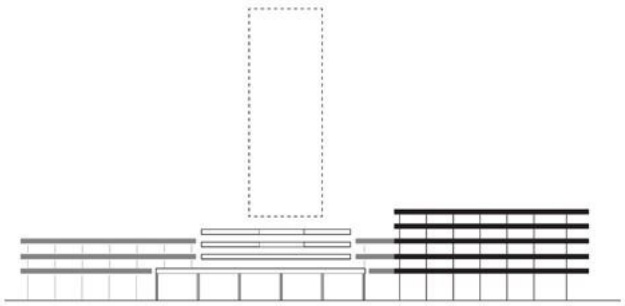
démarche environnementale
Le projet vise la certification HQE niveau Excellent et le label OSMOZ
Engagement environnemental : production et économies d'énergie, réduction de l'empreinte carbone, utilisation de matériaux biosourcés, principe « cradle to cradle », urban mining et recyclage, création de microclimat, optimisation des systèmes constructifs

Ce projet prend place à Nanterre, sur un site d'histoire et de caractère.
Dans les années 1960, sous André Malraux, Le Corbusier avait

posé les grandes idées et imaginé un plan masse pour un site allant de la Défense à Nanterre... André Wogenscky, missionné pour reprendre ce grand programme, y a construit l'ensemble formé du Centre Administratif Départemental et du Tribunal Judiciaire.
Ces bâtiments sont classés d'un point de vue patrimonial mais sont surtout le témoin d'un projet de réflexion urbaine plus large, qui a fortement nourri notre démarche de conception.
L'axe majeur sur lequel s'implante le projet est encore très stratégique dans le développement du quartier et de la ville aujourd'hui.
Avec le nouveau bâtiment d'accueil du présent concours et la rénovation du CAD prévue prochainement, l'histoire architecturale de ce site emblématique continue de s'écrire.



géométrie commune : une famille de carrés



écriture architecturale commune : lignes directrices, horizontalité et pilotis

Telle une évidence, les codes architecturaux et les lignes directrices du site ont inspiré notre conception : l'orthogonalité, la composition du plan en carré, la simplicité des volumes, le travail du socle et de la « galette », la forte horizontalité en façade.

TRIBUNAL
JUDICIAIRE

DMI

DDFIP
Impôts aux particuliers
et trésorerie amendes

chaixetmorel.
16 rue des haies
75020 paris. france

contact@chaixetmorel.com
+ 33 1 43 70 69 24