

**chaix
etmorel.**

**ester technopôle
limoges. france
2026**



Ce projet propose un parti architectural et technique ambitieux qui allie haute technologie et haute qualité environnementale. Plus qu'un bâtiment, c'est un manifeste basé sur un concept simple : la construction d'un bâtiment en matériaux biosourcés (bois et paille) sous une nappe de panneaux photovoltaïques, la canopée.

programme

centre de ressources électronique, hyperfréquences, photonique

maîtrise d'ouvrage

limoges métropole

surface

3 220 m² sdp

coût de travaux

8,3 M€ HT

maîtrise d'œuvre

chaixetmorel.

spirale architecture, architecte associé
artelia, bureau d'études tous corps d'état
gantha, acousticien
maitrys, économiste
jlm ingénierie, calculs std
sermet, commissionnement
saltus, paysagiste

calendrier

concours 2023

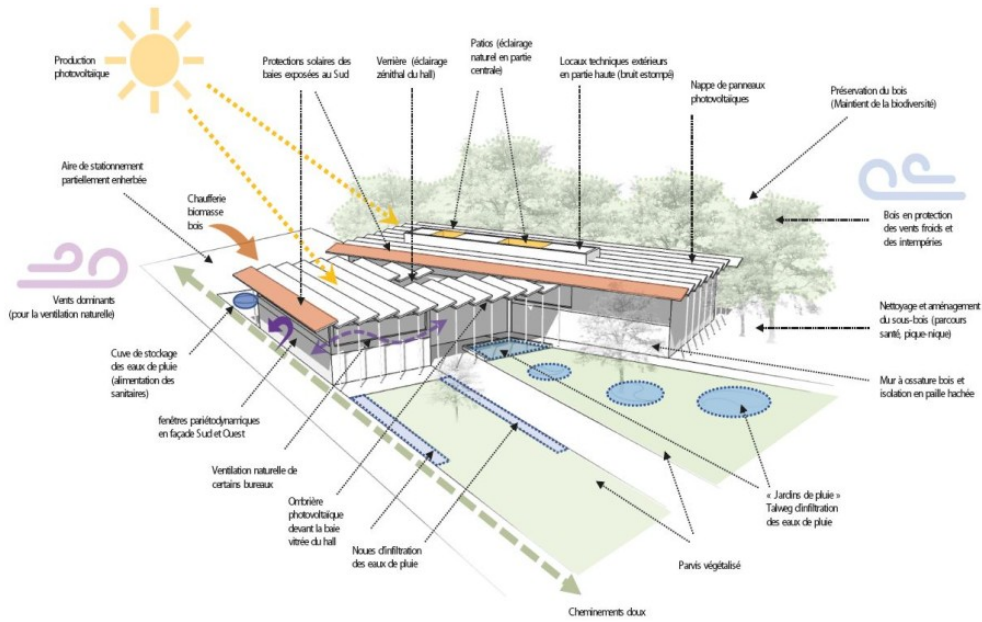
en chantier

livraison prévue 2026

mesures environnementales

projet visant la certification bepos
canopée photovoltaïque de 1800 m², bâtiment bois et paille
hâchée insufflée sur site plan masse bioclimatique, récupération
des eaux pluviales, parvis végétalisé...

SCHÉMA ENVIRONNEMENTAL



chaixetmorel.
16 rue des haies
75020 paris. france

contact@chaixetmorel.com
+ 33 1 43 70 69 24