

**ester technopôle  
limoges. france  
2026**



Ce projet propose un parti architectural et technique ambitieux qui allie haute technologie et haute qualité environnementale. Plus qu'un bâtiment, c'est un manifeste basé sur un concept simple : la construction d'un bâtiment en matériaux biosourcés (bois et paille) sous une nappe de panneaux photovoltaïques, la canopée.

**programme**  
centre de ressources électronique, hyperfréquences, photonique

**maîtrise d'ouvrage**  
limoges métropole

**surface**  
3 220 m<sup>2</sup> sdP

**coût de travaux**  
8,3 M€ HT

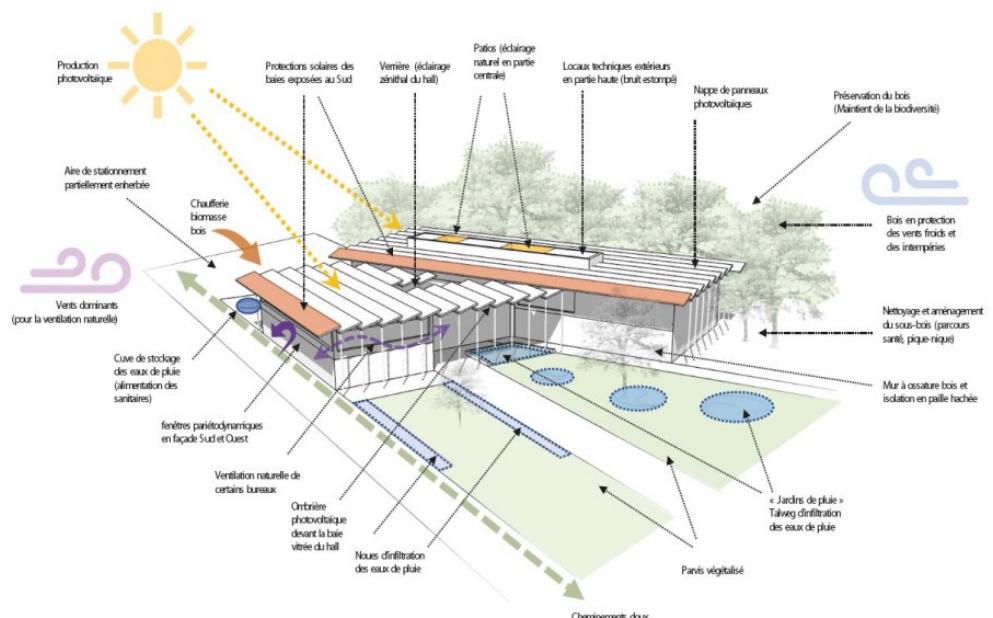
**maîtrise d'œuvre**  
chaixetmorel.

spirale architecture, architecte associé  
artelia, bureau d'études tous corps d'état  
gantha, acousticien  
maitrys, économiste  
jlm ingénierie, calculs std  
sermet, commissionnement  
saltus, paysagiste

**calendrier**  
concours 2023  
en chantier  
livraison prévue 2026

**mesures environnementales**  
projet visant la certification bepos  
canopée photovoltaïque de 1800 m<sup>2</sup>, bâtiment bois et paille  
hâchée insufflée sur site plan masse bioclimatique, récupération  
des eaux pluviales, parvis végétalisé...

SCHÉMA ENVIRONNEMENTAL



**chaixetmorel.**  
16 rue des haies  
75020 paris. france

[contact@chaixetmorel.com](mailto:contact@chaixetmorel.com)  
+ 33 1 43 70 69 24