

**immeuble de bureaux vie lände 3
vienna. autriche
2018**



Le projet, situé dans le 3^e arrondissement de vienne, bénéficie d'un contexte privilégié grâce à sa situation en bordure du canal du danube, à proximité de l'axe principal depuis l'aéroport et en proue de parcelle.

Le projet est la réinterprétation contemporaine d'un îlot viennois classique. Dans un ensemble qui reste cohérent, la volumétrie est sculptée et dynamisée par un travail de subdivision afin de suggérer l'échelle urbaine traditionnelle. Les blocs sont juxtaposés, se soulèvent, glissent et se décalent, créant une silhouette plus légère, animée et identifiable. Les façades sont, elles, réinterprétées de verre et d'aluminium, tout en présentant de subtiles variations. Le cœur d'îlot paysager et les nombreuses terrasses végétalisées offrent de généreux espaces extérieurs privés.

programme

immeuble de bureaux, espaces de coworking, commerces, café et parc de stationnement de 80 places.

maîtrise d'ouvrage

ca immobilien anlagen ag

surface

16 200 m² shob

coût de travaux

maîtrise d'œuvre

chaixetmorel.

ca pichler, vienne, architecte associé

brusatti, structure

aluminium Fassaden consulting, façades

zentraplan, fluides

tb eipeldauer + partner, électricité

hoyer brandschutz, sécurité incendie

k2 bauphysik, développement durable et physique du bâtiment

bme baumanagement, coordination de sécurité

crédit photo

markus kaiser

calendrier

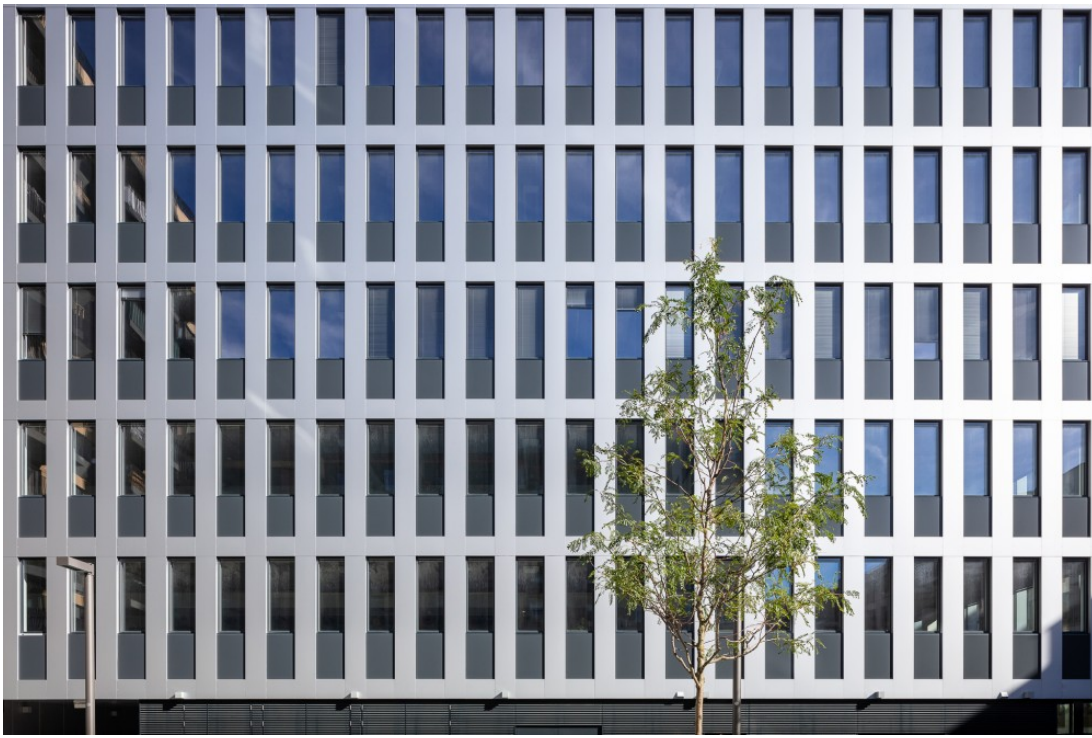
concours 2014

livraison fin 2018

démarche environnementale

Le projet est certifié ögni gold (label autrichien très haut niveau)







chaixetmorel.
16 rue des haies
75020 paris. france

contact@chaixetmorel.com
+ 33 1 43 70 69 24