chaix
etmorel.

immeuble de bureaux vie lände 3
vienne. autriche
2018



Le projet, situé dans le 3e arrondissement de vienne, bénéficie d'un contexte privilégié grâce à sa situation en bordure du canal du danube, à proximité de l'axe principal depuis l'aéroport et en proue de parcelle.
Le projet est la réinterprétation contemporaine d'un îlot viennois classique. Dans un ensemble qui reste cohérent, la volumétrie est sculptée et dynamisée par un travail de subdivision afin de suggérer l'échelle urbaine traditionnelle. Les blocs sont juxtaposés, se soulèvent, glissent et se décalent, créant une silhouette plus légère, animée et identifiable. Les façades sont, elles, réinterprétées de verre et d'aluminium, tout en présentant de subtiles variations. Le cœur d'îlot paysager et les nombreuses terrasses végétalisées offrent de généreux espaces extérieurs privatifs.

programme
immeuble de bureaux, espaces de coworking, commerces, café et parc de stationnement de 80 places.

maîtrise d'ouvrage
ca immobilien anlagen ag

surface
16 200 m² shob

coût de travaux

maîtrise d'œuvre
chaixetmorel.

ca pichler, vienne, architecte associé
brusatti, structure
aluminium fassaden consulting, façades
zentraplan, fluides
tb eipeldauer + partner, électricité
hoyer brandschutz, sécurité incendie
k2 bauphysik, développement durable et physique du bâtiment
bme baumanagement, coordination de sécurité

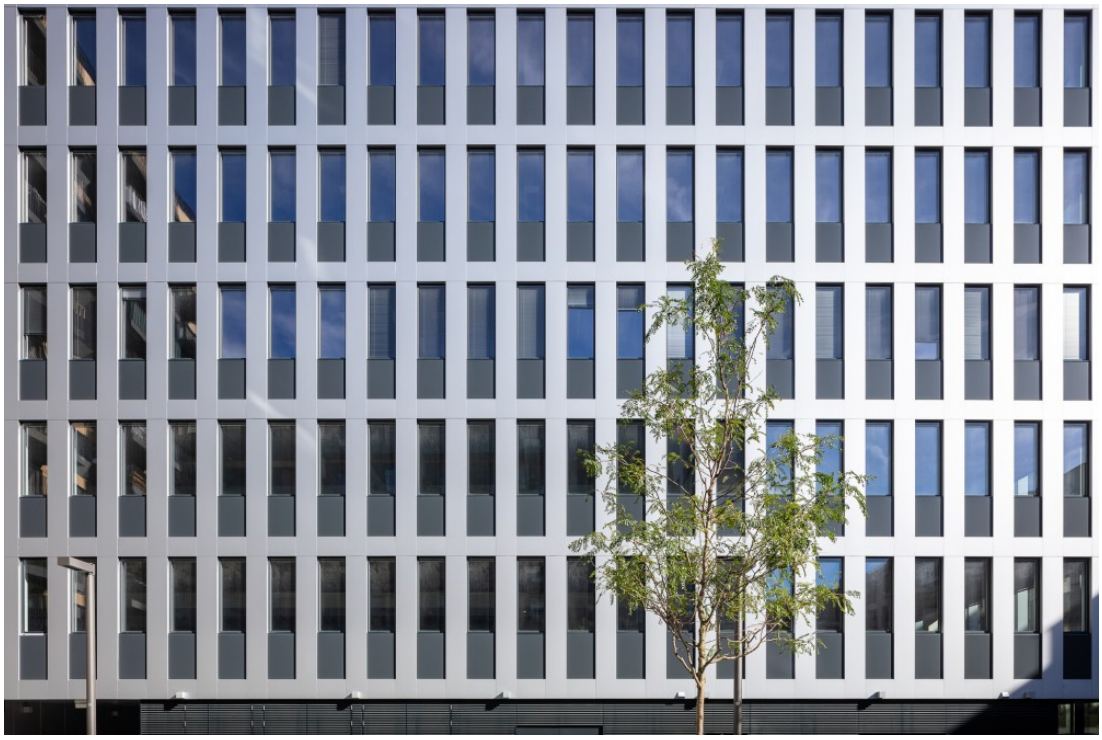
crédit photo
markus kaiser

calendrier
concours 2014
livraison fin 2018

démarche environnementale
Le projet est certifié ögni gold (label autrichien très haut niveau)













chaixetmorel.
16 rue des haies
75020 paris. france

contact@chaixetmorel.com
+ 33 1 43 70 69 24