chaix
etmorel.

immeuble génération
saint-denis. france
2022



L'immeuble contribue au développement majeur de la partie nord du quartier cristino garcia - landy, côté saint-denis.
Le projet architectural propose deux corps de bâtiments reliés autour d'un jardin en cœur d'ilot. Le jeu de hauteurs variées, de retraits, terrasses et loggias, offre un fort dynamisme aux volumes assure la transition douce centre deux échelles de bâtis alentours (tertiaire et habitation).
Deux césures rythment l'ensemble, ouvrant l'immeuble sur l'espace public et la ville. De même, les rdc actifs, avec des programmes spécifiquement choisis (commerces, restauration, business center, fitness...), sont au service de l'animation du quartier et de la perméabilité privé-public.
Le double registre vertical aléatoire des façades est ponctué de loggias en creux pour leur donner de l'épaisseur et ménager des espaces de convivialité ou de réunion informelle, en lien avec l'extérieur. La vêture métallique gris clair donne une identité contemporaine alliant sobriété et pérennité environnementale.

programme
immeuble de bureaux (1 700 salariés) et services (restaurant interentreprises, cafétéria, bar en roof top, commerces, business center, auditorium, parc de stationnement).

maîtrise d'ouvrage
sogelym dixence
europequipements

surface
21 500 m² sdp

maîtrise d'œuvre
chaixetmorel.

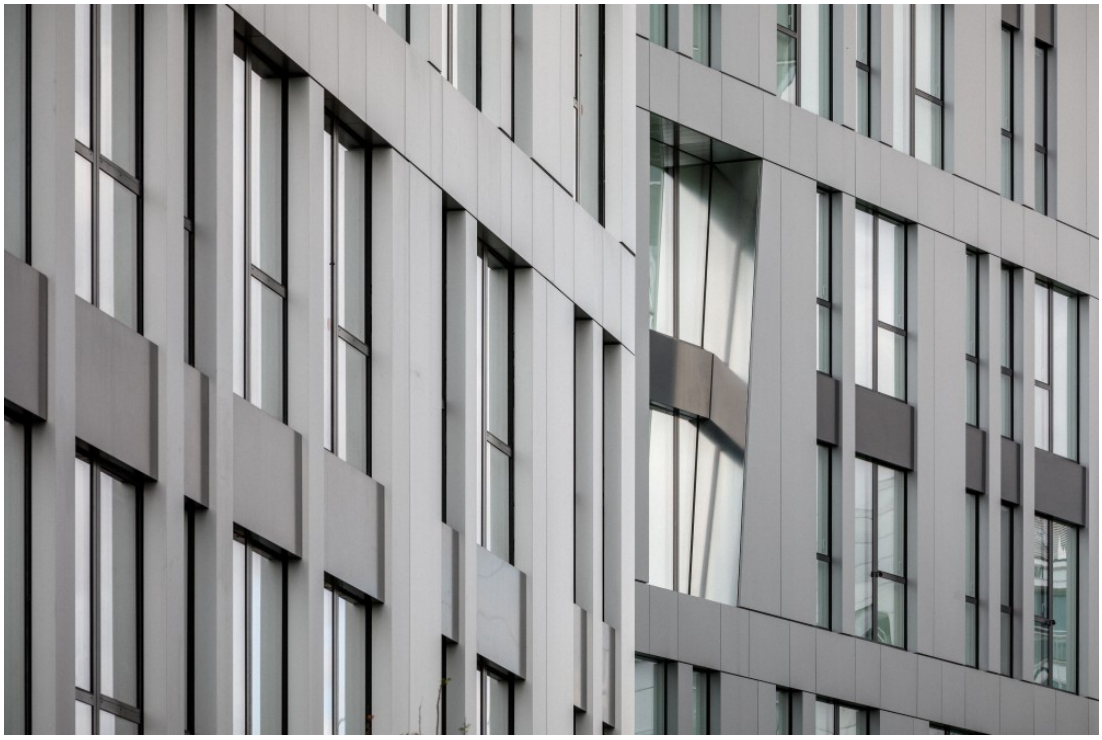
ae75, économie
barbanel, fluides
khephren, tructure
dvvd, façade
agi2d, environnement
meta, acousticien
spooms, cuisiniste
gautrand et associés, paysagiste
socotec, bureau de contrôle
csd, conseil sécurité
lm3c, coordinateur sps
calq architecture, maîtrise d'œuvre d'exécution

crédit photo
11h45

calendrier
concours 2018
livraison 2022

démarche environnementale
Le projet est certifié hqe bâtiment tertiaire excellent, breeam excellent, ainsi que les labels effinergie+ et r2s.

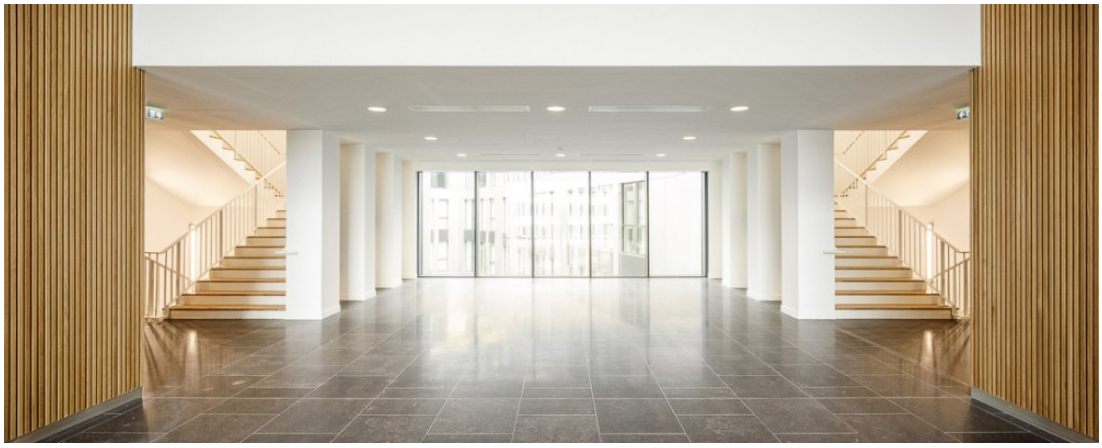

















Bike



chaixetmorel.
16 rue des haies
75020 paris. france

contact@chaixetmorel.com
+ 33 1 43 70 69 24