

**immeuble génération  
saint-denis. france  
2022**



L'immeuble contribue au développement majeur de la partie nord du quartier cristino garcia - landy, côté saint-denis.

Le projet architectural propose deux corps de bâtiments reliés autour d'un jardin en cœur d'îlot. Le jeu de hauteurs variées, de retraits, terrasses et loggias, offre un fort dynamisme aux volumes assure la transition douce centre deux échelles de bâtis alentours (tertiaire et habitation).

Deux césures rythment l'ensemble, ouvrant l'immeuble sur l'espace public et la ville. De même, les rdc actifs, avec des programmes spécifiquement choisis (commerces, restauration, business center, fitness...), sont au service de l'animation du quartier et de la perméabilité privé-public.

Le double registre vertical aléatoire des façades est ponctué de loggias en creux pour leur donner de l'épaisseur et ménager des espaces de convivialité ou de réunion informelle, en lien avec l'extérieur. La vêtue métallique gris clair donne une identité contemporaine alliant sobriété et pérennité environnementale.

**programme**

immeuble de bureaux (1700 salariés) et services (restaurant interentreprises, cafétéria, bar en roof top, commerces, business center, auditorium, parc de stationnement).

**maîtrise d'ouvrage**

sogelym dixence  
europequipements

**surface**

21 500 m<sup>2</sup> sdp

**maîtrise d'œuvre**

chaixetmorel.

ae75, économie  
barbanel, fluides  
khephren, tructure  
dvvd, façade  
agi2d, environnement  
meta, acousticien  
spooms, cuisiniste  
gautrand et associés, paysagiste  
socotec, bureau de contrôle  
csd, conseil sécurité  
lm3c, coordinateur sps  
calq architecture, maîtrise d'œuvre d'exécution

**crédit photo**

11h45

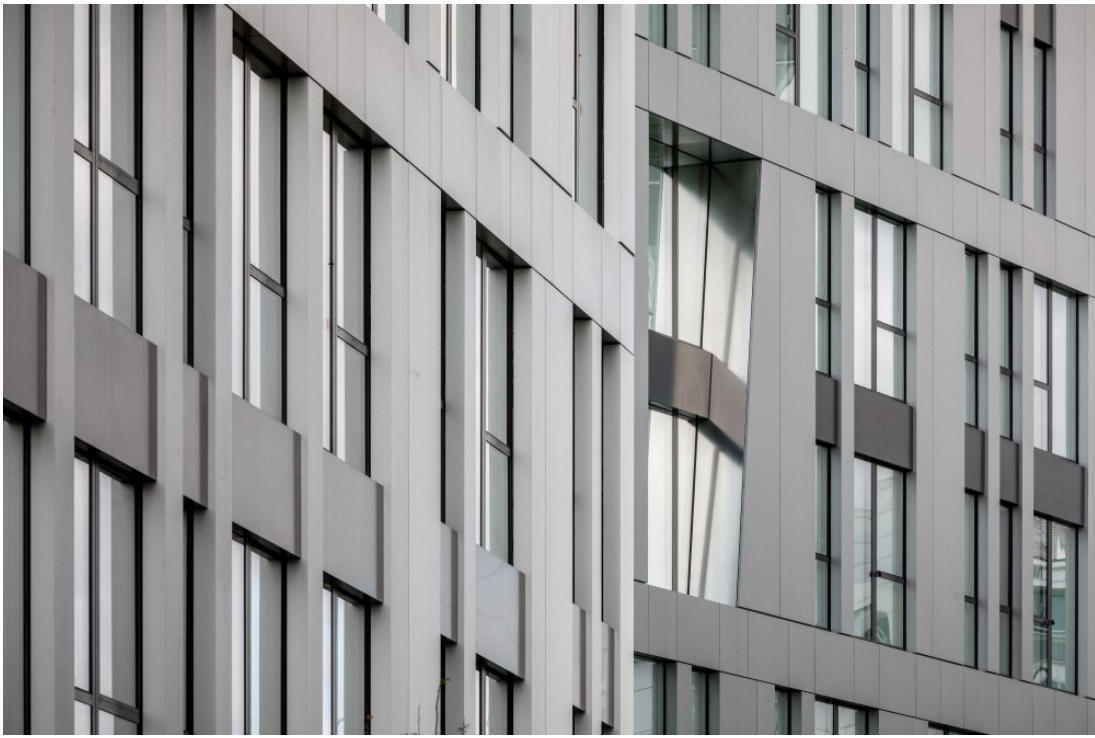
**calendrier**

concours 2018  
livraison 2022

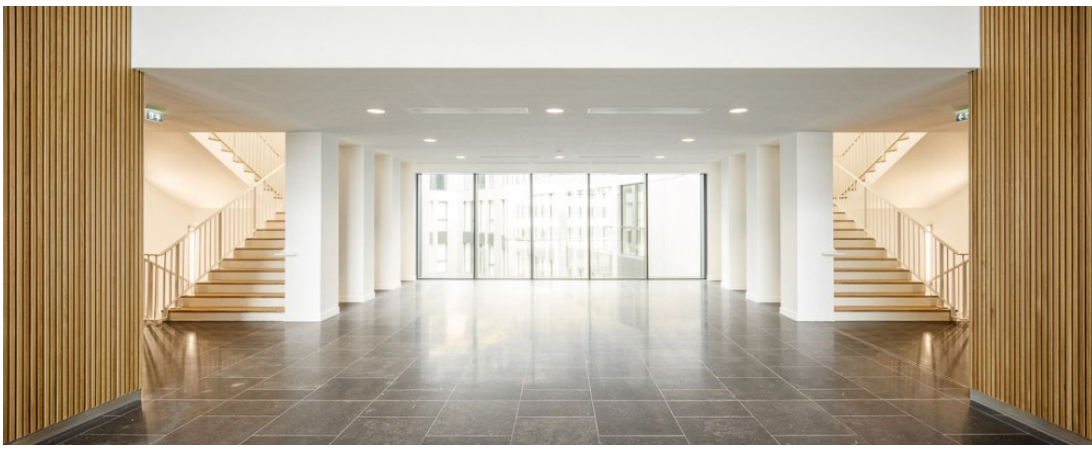
**démarche environnementale**

Le projet est certifié hqe bâtiment tertiaire excellent, breecam excellent, ainsi que les labels effinergie+ et r2s.













**chaixetmorel.**  
**16 rue des haies**  
**75020 paris. france**

**[contact@chaixetmorel.com](mailto:contact@chaixetmorel.com)**  
**+ 33 1 43 70 69 24**