



Ce projet est la réhabilitation de l'immeuble mercure 3, sur la dalle beaugrenelle dans le 15<sup>e</sup> arrondissement. Cette rénovation se veut comme une réinterprétation contemporaine de l'architecture des années 1970 à préserver : les couleurs et arrondis de la façade sont conservés mais son épaisseur réduite, la hauteur de surface vitrée augmentée et des brise-soleil en partie haute.

Les usagers gagnent ainsi considérablement en confort visuel et en éclairage par lumière naturelle. Il en est de même pour tout les espaces intérieurs où le confort et la flexibilité permettent d'accueillir ce nouveau programme d'enseignement supérieur et de nouveaux usages.

**programme**

restructuration complète de l'immeuble (mise aux normes techniques et environnementales, réinterprétation de la façade, etc.) pour y installer une école de commerce et management.

**maîtrise d'ouvrage**

raise reim

**surface**

4 700 m<sup>2</sup> sdg

**coût de travaux**

17 M€ HT

**maîtrise d'œuvre**

chaixetmorel.

renault chantelou architectes, architecte associé

atelier jv, maître d'œuvre d'exécution

khephren, structure

edeis, fluides, cvc, ascenseurs

aia ingénierie, betfaçade

bureau michel forgue, économiste

clarity, acousticien

**crédit photo**

11h45

**calendrier**

concours 2018

livraison 2021

**démarche environnementale**

projet certifié HQE rénovation 2015, niveau excellent





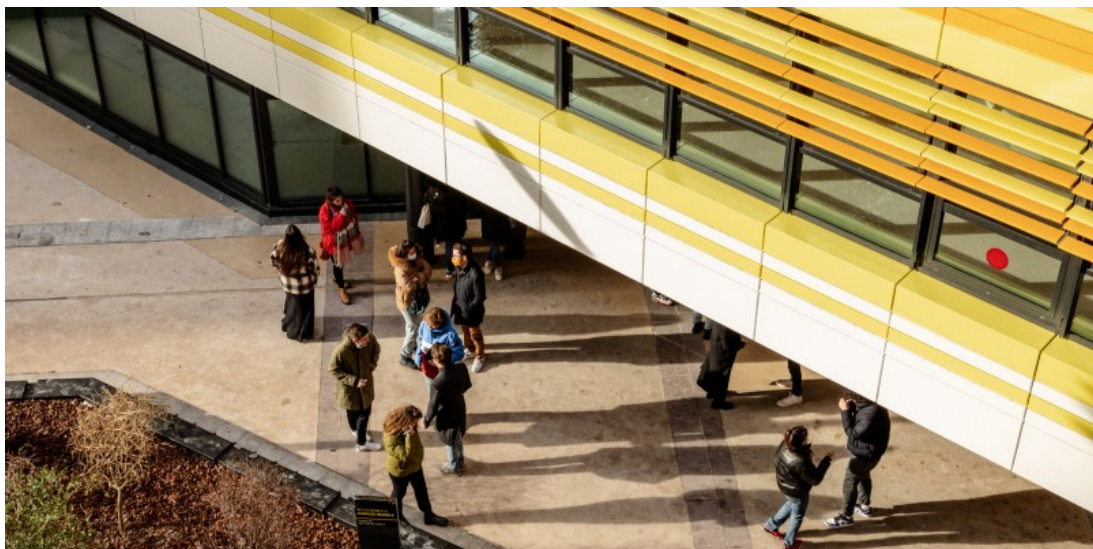








**Le millier d'étudiants découvre une école à l'écriture extravertie, répartie sur 6 niveaux entre rue et jardin sur la dalle. Les façades entièrement reconstruites offrent une transparence et un confort intérieur de qualité (lumière, acoustique, vues), en conservant l'esprit marqué des années 1970. Les ambiances intérieures contrastent par leur sobriété et leur matérialité.**



**Cette rénovation est l'occasion d'offrir un immeuble contemporain dans son usage, le confort et la sécurité qu'il offre à ses utilisateurs, tout en conservant son esprit des années 1970 et sa cohérence avec le contexte de la dalle beaugrenelle. Mercure 3, ainsi rénové, poursuivra naturellement son histoire et celle du front de seine, qui l'accueille.**





**chaixetmorel.**  
**16 rue des haies**  
**75020 paris. france**

**[contact@chaixetmorel.com](mailto:contact@chaixetmorel.com)**  
**+ 33 1 43 70 69 24**