chaix
etmorel.

la caserne . incubateur de start-up de mode durable
paris. france
2021



Dans cette ancienne caserne de pompiers, la conservation de la composition générale, de la volumétrie du bâtiment et de sa logique architecturale était pour nous une évidence. Le dialogue entre patrimoine et modernité est la clé du projet. La nouvelle identité du site est assurée par la surtoiture facettée en aluminium du pavillon central et les deux volumes vitré sobres et contemporains (verre, menuiseries métalliques gris anthracite), ajoutés de chaque côté. La nouvelle coursive périphérique est également un élément essentiel, pour la circulation mais aussi comme lieu de transition propice aux rencontres et aux échanges. Généreuses et fédératrices, les passerelles deviennent des balcons lors des événements, la caserne se transforme alors en théâtre à ciel ouvert.
Novatrice dans ses porosités privé/public et son ouverture au quartier, la Caserne est comme un village animé de jour comme de nuit, toute l'année. Le site est également aujourd'hui le plus grand accélérateur de transition écologique et sociétale dédié à la filière mode et luxe en Europe.

programme
restructuration du bâtiment et densification du site pour installer une pépinière d'entreprises dédiées à la mode et à la création éthique et durable : bureaux, showrooms, espaces de coworking, Fablab, commerces, studios photos, espaces polyvalents et événementiels, local associatif, salle de danse, restaurant.

maîtrise d'ouvrage
rivp (régie immobilière de la ville de paris)

surface
5 500 m² SDP

coût de travaux
15,6 M€ HT

maîtrise d'œuvre
chaixetmorel.

bureau michel forgue, économiste
alto ingénierie, fluides et HQE
tec.co, structure

crédit photo
vincent fillon

calendrier
lauréat 2015
inauguré en 2021

démarche environnementale
le programme de travaux s'inscrit dans une démarche de développement durable et dans les objectifs du plan climat de la ville de paris.


SAPEURS-POMPIERS
12


RUE LOUIS BLANC
LYCEE COLBERT
CHAPELLE NOTRE-DAME DES MALADES
RUE PH. DE GIRARD
ECOLE PRIMAIRE ET MATERNELLE LOUIS BLANC
VOIES SNCF VERS GARE DE L'EST
RUE DE L'AQUEDUC
RUE DU CHATEAU LANDON
RDC
R+1
R+2
R+3
R+4
R+5
R+6
R+7


PARISENIMAGES
PARISENIMAGES
PARISENIMAGES



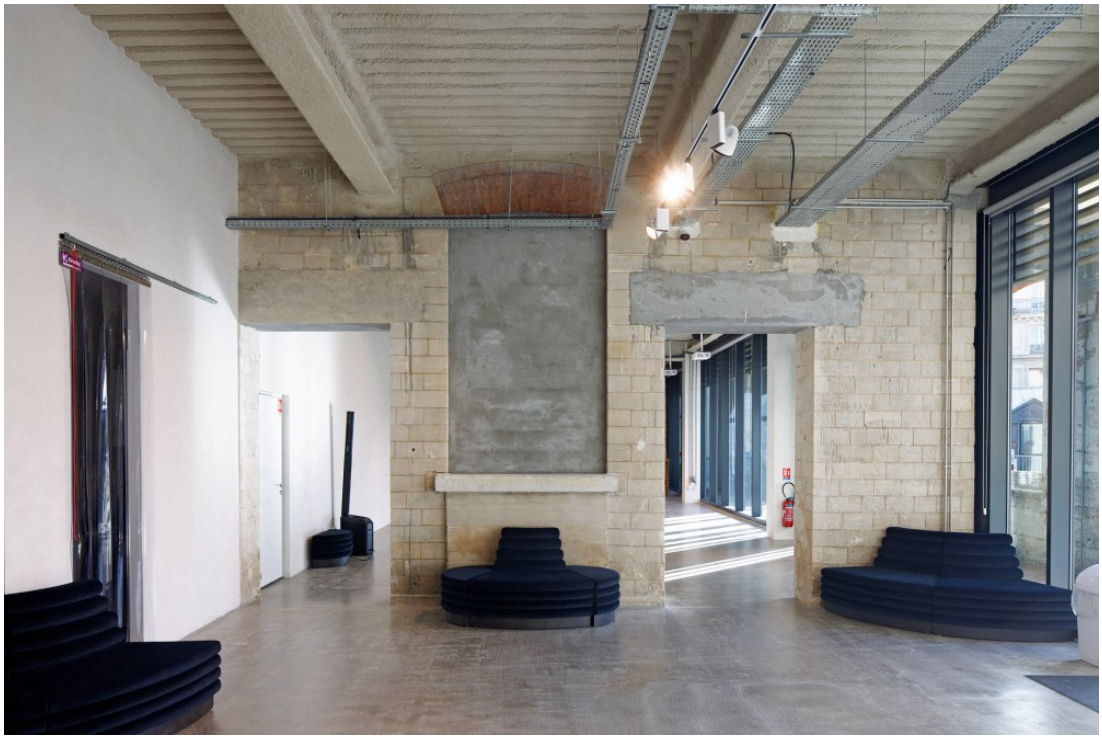




Lieu de travail, de vie et de fête incontournable, la Caserne est

aujourd'hui un bel exemple de la réinterprétation de notre patrimoine et de la transformation du Paris existant en Paris de l'avenir, innovant et généreux.






SILK
ORGANIC COTTON
FUTURE FABRICS EXPO
RESTORE
DISCOVER
NOVA KAERU
UPW



A l'intérieur, dans une démarche de frugalité architecturale et de mise en valeur de l'histoire du lieu, les façades sont maintenues au maximum dans leur état d'origine. Les espaces présentent donc des murs en pierre avec des éléments de briques existants ou béton ajouté lorsque nécessaire. Tous les espaces sont baignés de lumière naturelle, fonctionnels, souples et flexibles, pour une appropriation aisée par toutes les entreprises quel que soit leur domaine.













chaixetmorel.
16 rue des haies
75020 paris. france

contact@chaixetmorel.com
+ 33 1 43 70 69 24