

**quartier les lumières pleyel  
saint-denis. france  
2025**



Les Lumières Pleyel sont situées au sein du quartier Pleyel, le long du faisceau ferroviaire Nord-Europe et de part et d'autre de la plus grande gare du Grand Paris Express, Saint-Denis Pleyel. Le projet représente un ensemble mixte de plus de 176 000 m<sup>2</sup> de bureaux, logements, hôtel, résidence étudiante, commerces et équipements culturels et sportifs, etc. Il entend faire de Pleyel à la fois une porte d'entrée du Grand Paris et un symbole architectural fort, véritable signal urbain à l'échelle de la Métropole. Un parc en pleine terre de 7 000 m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble. Le projet incarne une nouvelle manière de co-construire la ville, avec toujours plus de grandes ambitions : une nouvelle qualité de vie et de ville, dessiner une nouvelle figure urbaine identifiable, vertueuse et aérée, concevoir une architecture ouverte à la lumière, valoriser les espaces publics et les nouvelles mobilités, offrir le premier quartier décarboné francilien...

**programme**

ensemble mixte de plus de 176 000 m<sup>2</sup> de bureaux, logements, hôtel, résidence étudiante, commerces et équipements culturels et sportifs, etc.

**maîtrise d'ouvrage**

sogelym dixence  
europequipements, crédit agricole immobilier, engie avenue, nfu  
et le groupe arcade

**surface**

176 000 m<sup>2</sup>

**maîtrise d'œuvre**

chaixetmorel.

snohetta - architecte principal et paysagiste, ateliers 2/3/4,  
baumschlager eberle architekten (bâtiment pont), mars  
architectes, maud caubet architectes, moreau kusunoki  
équipe pluridisciplinaire regroupant plus de 50 partenaires  
(architectes, opérateurs immobiliers et investisseurs, acteurs  
culturels et start up innovantes, bureaux d'études et  
constructeurs)

**crédit photo**

kreaction

**calendrier**

lauréat concours 2017, en études

**démarche environnementale**

le projet vise de nombreuses certifications et a la grande  
ambition d'être le premier quartier décarboné francilien



**L'objectif des Lumières Pleyel est de développer un panorama urbain à l'identité forte, un nouveau skyline pour le territoire. Le quartier se dessine ainsi sur un mouvement doux et variable qui se propage comme une vague urbaine, en ondes bâties et paysagères.**









**chaixetmorel.**  
**16 rue des haies**  
**75020 paris. france**

**[contact@chaixetmorel.com](mailto:contact@chaixetmorel.com)**  
**+ 33 1 43 70 69 24**