chaix
etmorel.

rénovation de l'immeuble le france - bureaux coworking wework
paris 13e. france
2018



Les enjeux de la rénovation du france sont très singuliers pour nous puisque c'est un bâtiment conçu par l'atelier à la fin des années 1990. Les modifications visent à la mise aux normes techniques ainsi qu'à de nouveaux aménagements intérieurs, notamment la création d'un business center ouvert au public et l'extension des plateaux de bureaux au R+8 donnant sur de très belles terrasses accessibles. Côté façade, la rénovation respecte la trame très réglée et élégante initiale en ajoutant une série de brise-soleil en verre sérigraphié pour assurer le confort intérieur et atteindre la certification hqe® rénovation exceptionnelle. Les plateaux recréés offrent une flexibilité maximale ainsi que de nombreux espaces multi-usages (comme le grand atrium) permettant l'installation de wework et de ses clients.

programme
Restructuration d'un immeuble de bureaux (mise à jour technique, rénovation de façade, fonctionnement intérieur) avec création de nouveaux espaces communs (business center, salle du conseil, restaurant, etc.).
Projet certifié hqe® rénovation exceptionnelle

maîtrise d'ouvrage
gecina

surface
20 150 m² SDP

coût de travaux
15,8 M€HT

maîtrise d'œuvre
chaixetmorel.

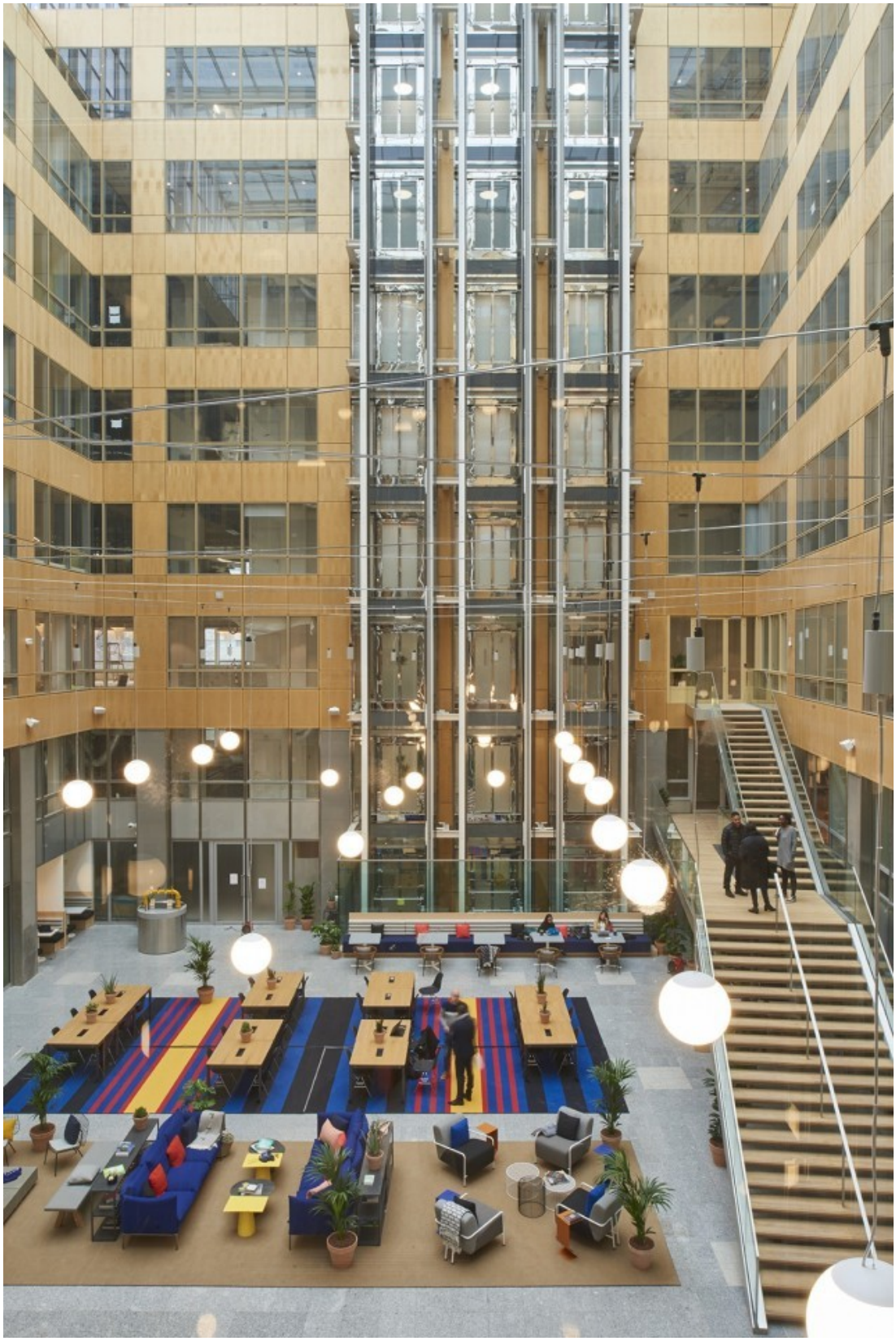
sfica, maître d'œuvre d'exécution et bet structure
alto, bet tous fluides et hqe
odc, économiste
meta atelier acoustique, acousticien
spoom's, cuisinististe
gn8, sécurité incendie

crédit photo
didier boy de la tour - extérieurs
didier delmas - intérieurs

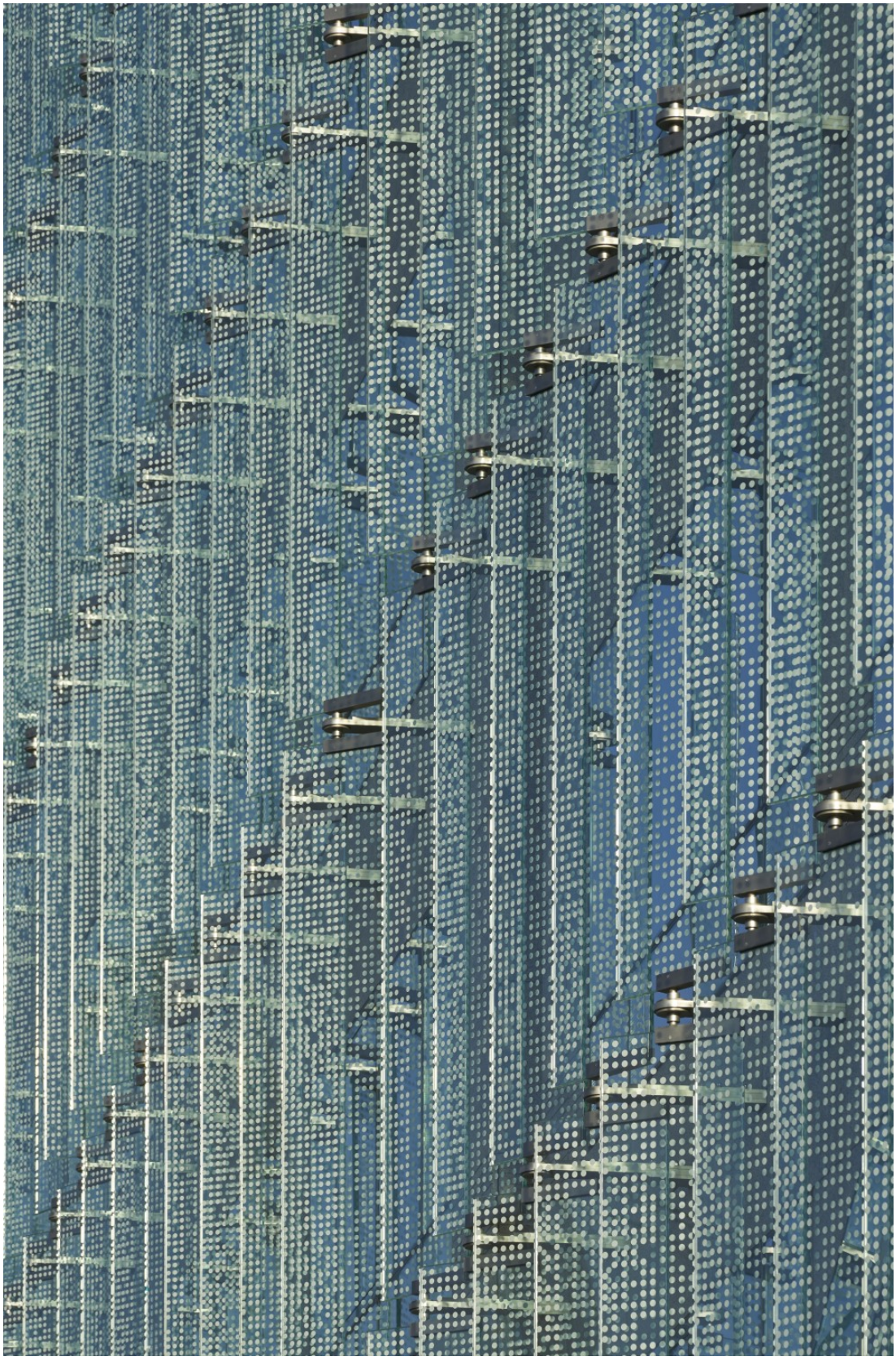
calendrier
études 2015
livraison fin 2018











chaixetmorel.
16 rue des haies
75020 paris. france

contact@chaixetmorel.com
+ 33 1 43 70 69 24