

**rénovation du siège de la sécurité sociale
vienna. autriche
2020**



Le projet est la rénovation et l'extension du siège administratif de la sécurité sociale autrichienne, au cœur de vienne, à proximité immédiate d'un bâtiment classé monument historique.

La tour de bureaux de 16 étages et 3 niveaux de sous-sols a été entièrement rénovée, à l'exception de la structure en béton armé. Le retour en L a été démolie pour construire en annexe un centre d'événements entièrement neuf. Les façades répondent aux standards passivhaus, avec d'excellentes propriétés thermiques : une façade double peau, un déflecteur ventilé, des stores vénitiens réfléchissants à faible émissivité et à contrôle de rayonnement, triple vitrage, etc. Les lames verticales en façade servent de protection solaire tout en apportant un rythme et une image contemporaine au bâtiment. L'extension offre un lieu événementiel adapté en termes de volumes et de flexibilité.

Le projet répond aux normes enerphit (rénovation de maisons passives), assurant ainsi un fonctionnement très économe en énergie. Le projet est ainsi certifié passivhaus et klimaaktiv gold.

programme

Rénovation et extension du siège de la sécurité sociale autrichienne. bureaux, espaces d'accueil, centre événementiel, rive, parc de stationnement, parvis paysager.

maîtrise d'ouvrage

sécurité sociale autrichienne

surface

20 000 m² shob

coût de travaux

35 M€ HT

maîtrise d'œuvre

chaixetmorel.

christian pichler, vienne, architecte associé

werner sobek, façade
ks Ingenieure, structure

zfg - projekt, fluides
schöberl & pöll, physique de bâtiment
bürokanal, paysagiste

crédit photo

didier boy de la tour
wearecontent - vidéo

calendrier

concours 2015
Livraison début 2020

démarche environnementale

Le projet est certifié passivhaus et klimaaktiv gold (certification autrichienne pour des bâtiments basse consommation)









chaixetmorel.
16 rue des haies
75020 paris. france

contact@chaixetmorel.com
+ 33 1 43 70 69 24