# chaix etmorel

## restructuration d'un ensemble immobilier rue d'anjou paris. france 2023



Le projet de la rue d'Anjou présente des enjeux patrimoniaux et environnementaux enthousiasmants avec la restructuration de deux immeubles parisiens. L'une des façades est rénovée tandis que l'autre présente une réinterprétation contemporaine de façade haussmannienne. A l'intérieur, les aménagements offrent une entrée unique et un hall de qualité, des plateaux généreux, lisibles et flexibles, ainsi que de nombreux espaces extérieurs végétalisés, comme de petites respirations vertes.

### programme

restructuration de deux immeubles à usage de bureaux : mise aux normes techniques et environnementales, réinterprétation d'une des façades haussmannienne, réaménagement des plateaux, entrée unique, etc. Création de terrasses et balcons végétalisés.

#### maîtrise d'ouvrage

reinvest asset management drees & sommer, amo et amo environnemental btp consultants, contrôleur technique et coordinateur SPS

## surface

4 600 m<sup>2</sup> sdp

#### coût de travaux

13,8 M€ HT

#### maîtrise d'œuvre

chaixetmorel.

ar-c, structure et enveloppe echo énergies solutions, fluides esprit terre, économie de la construction alternative, acousticien csd & associés, préventionniste

#### crédit photo

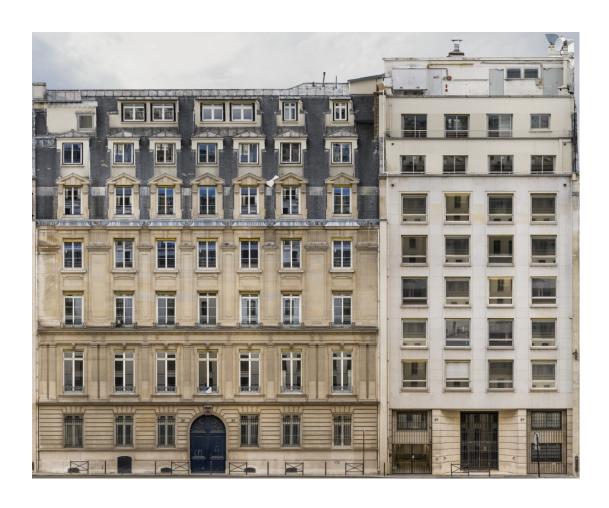
huma rosentalski inui (3d)

#### calendrier

concours 2019 livraison 2023

#### démarche environnementale

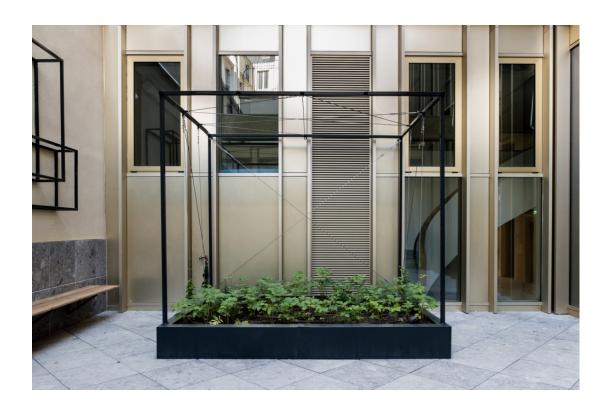
le projet est certifié HQE® et BREEAM, et labellisé Wirescored

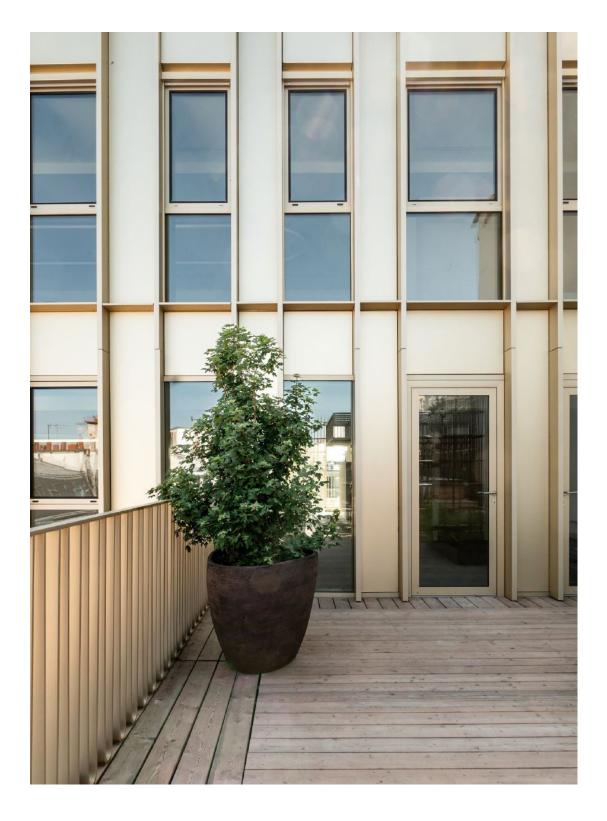




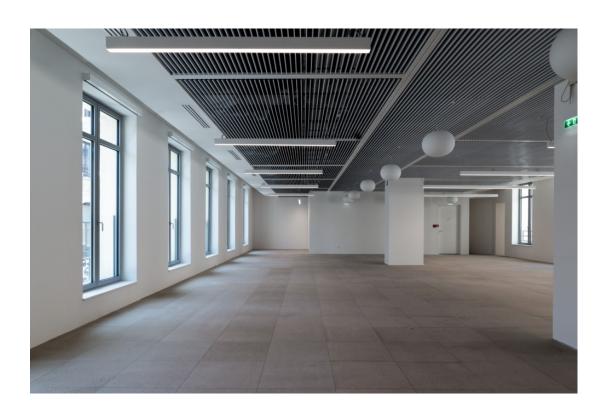
projet avant / après

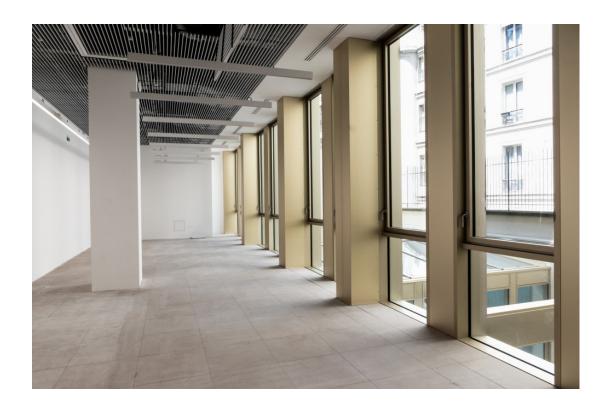












# chaixetmorel.

16 rue des haies 75020 paris. france

contact@chaixetmorel.com + 33 1 43 70 69 24