

**restructuration d'un ensemble immobilier rue d'anjou
paris. france
2023**



Le projet de la rue d'Anjou présente des enjeux patrimoniaux et environnementaux enthousiasmants avec la restructuration de deux immeubles parisiens. L'une des façades est rénovée tandis que l'autre présente une réinterprétation contemporaine de façade haussmannienne. A l'intérieur, les aménagements offrent une entrée unique et un hall de qualité, des plateaux généreux, lisibles et flexibles, ainsi que de nombreux espaces extérieurs végétalisés, comme de petites respirations vertes.

programme

restructuration de deux immeubles à usage de bureaux : mise aux normes techniques et environnementales, réinterprétation d'une des façades haussmannienne, réaménagement des plateaux, entrée unique, etc. Création de terrasses et balcons végétalisés.

maîtrise d'ouvrage

reinvest asset management
drees & sommer, amo et amo environnemental
btp consultants, contrôleur technique et coordinateur SPS

surface

4 600 m² sdp

coût de travaux

13,8 M€ HT

maîtrise d'œuvre

chaixetmorel.

ar-c, structure et enveloppe
echo énergies solutions, fluides
esprit terre, économie de la construction
alternative, acousticien
csd & associés, préventionniste

crédit photo

inui

calendrier

concours 2019
chantier en cours, livraison 2023

démarche environnementale

le projet vise les certifications HQE® et BREEAM ainsi que le label
Wirescored



avant / après







chaixetmorel.
16 rue des haies
75020 paris. france

contact@chaixetmorel.com
+ 33 1 43 70 69 24