chaix
etmorel.

restructuration d'un ensemble immobilier rue d'anjou
paris. france
2023



Le projet de la rue d'Anjou présente des enjeux patrimoniaux et environnementaux enthousiasmants avec la restructuration de deux immeubles parisiens. L'une des façades est rénovée tandis que l'autre présente une réinterprétation contemporaine de façade haussmannienne. A l'intérieur, les aménagements offrent une entrée unique et un hall de qualité, des plateaux généreux, lisibles et flexibles, ainsi que de nombreux espaces extérieurs végétalisés, comme de petites respirations vertes.

programme
restructuration de deux immeubles à usage de bureaux : mise aux normes techniques et environnementales, réinterprétation d'une des façades haussmannienne, réaménagement des plateaux, entrée unique, etc. Création de terrasses et balcons végétalisés.

maîtrise d'ouvrage
reinvest asset management
drees & sommer, amo et amo environnemental
btp consultants, contrôleur technique et coordinateur SPS

surface
4 600 m² sdp

coût de travaux
13,8 M€ HT

maîtrise d'œuvre
chaixetmorel.

ar-c, structure et enveloppe
echo énergies solutions, fluides
esprit terre, économie de la construction
alternative, acousticien
csd & associés, préventionniste

crédit photo
huma rosentalski
inui (3d)

calendrier
concours 2019
livraison 2023

démarche environnementale
le projet est certifié HQE® et BREEAM, et labellisé Wirescored





projet avant / après













chaixetmorel.
16 rue des haies
75020 paris. france

contact@chaixetmorel.com
+ 33 1 43 70 69 24