

**restructuration d'un ensemble immobilier rue d'anjou  
paris. france  
2023**



Le projet de la rue d'Anjou présente des enjeux patrimoniaux et environnementaux enthousiasmants avec la restructuration de deux immeubles parisiens. L'une des façades est rénovée tandis que l'autre présente une réinterprétation contemporaine de façade haussmannienne. A l'intérieur, les aménagements offrent une entrée unique et un hall de qualité, des plateaux généreux, lisibles et flexibles, ainsi que de nombreux espaces extérieurs végétalisés, comme de petites respirations vertes.

**programme**

restructuration de deux immeubles à usage de bureaux : mise aux normes techniques et environnementales, réinterprétation d'une des façades haussmannienne, réaménagement des plateaux, entrée unique, etc. Création de terrasses et balcons végétalisés.

**maîtrise d'ouvrage**

reinvest asset management  
drees & sommer, amo et amo environnemental  
btp consultants, contrôleur technique et coordinateur SPS

**surface**

4 600 m<sup>2</sup> sdp

**coût de travaux**

13,8 M€ HT

**maîtrise d'œuvre**

chaixetmorel.

ar-c, structure et enveloppe  
echo énergies solutions, fluides  
esprit terre, économie de la construction  
alternative, acousticien  
csd & associés, préventionniste

**crédit photo**

huma rosentalski  
inui (3d)

**calendrier**

concours 2019  
livraison 2023

**démarche environnementale**

le projet est certifié HQE® et BREEAM, et labellisé Wirescored



projet avant / après











**chaixetmorel.**  
**16 rue des haies**  
**75020 paris. france**

**[contact@chaixetmorel.com](mailto:contact@chaixetmorel.com)**  
**+ 33 1 43 70 69 24**