

**sky 56  
lyon. france  
2018**



Sky 56 est un objet architectural fort et singulier donnant le premier élan au skyline du nouveau quartier sud de lyon part-dieu. Des failles fragmentent le monolithe en quatre volumes pour créer une silhouette identifiable. Chaque volume engage son propre mouvement, sa propre danse, acquiert sa liberté et trouve son élancement. Ce thème formel peut être appliqué à tout l'îlot et donnera un relief saisissant à l'ensemble. D'une hauteur de 56 m, la tour se compose d'un socle de deux niveaux accueillant les espaces d'activités à l'usage du bâtiment et du quartier (commerces, crèche, restaurant, fitness), et de 12 niveaux de plateaux de bureaux.

**programme**

immeuble de bureaux, commerces, restaurant, crèche, centre de fitness, parc de stationnement.

**maîtrise d'ouvrage**

icade promotion  
linkcity

**surface**

31 500 m<sup>2</sup> sdp

**coût de travaux**

74,8 M€ HT

**maîtrise d'œuvre**

chaixetmorel.

**afa architecture, architecte associé**

iliade sgc, structure

arcora, façades

katene, fluides

artelia b&i, électricité, ssi et hqe

systal, cuisiniste

iliade, économiste

siaf ingénierie, vrd

lasa, acoustique

socotec, bureau de contrôle

bouygues bâtiment sud-est, entreprise générale

**crédit photo**

didier boy de la tour

renaud araud

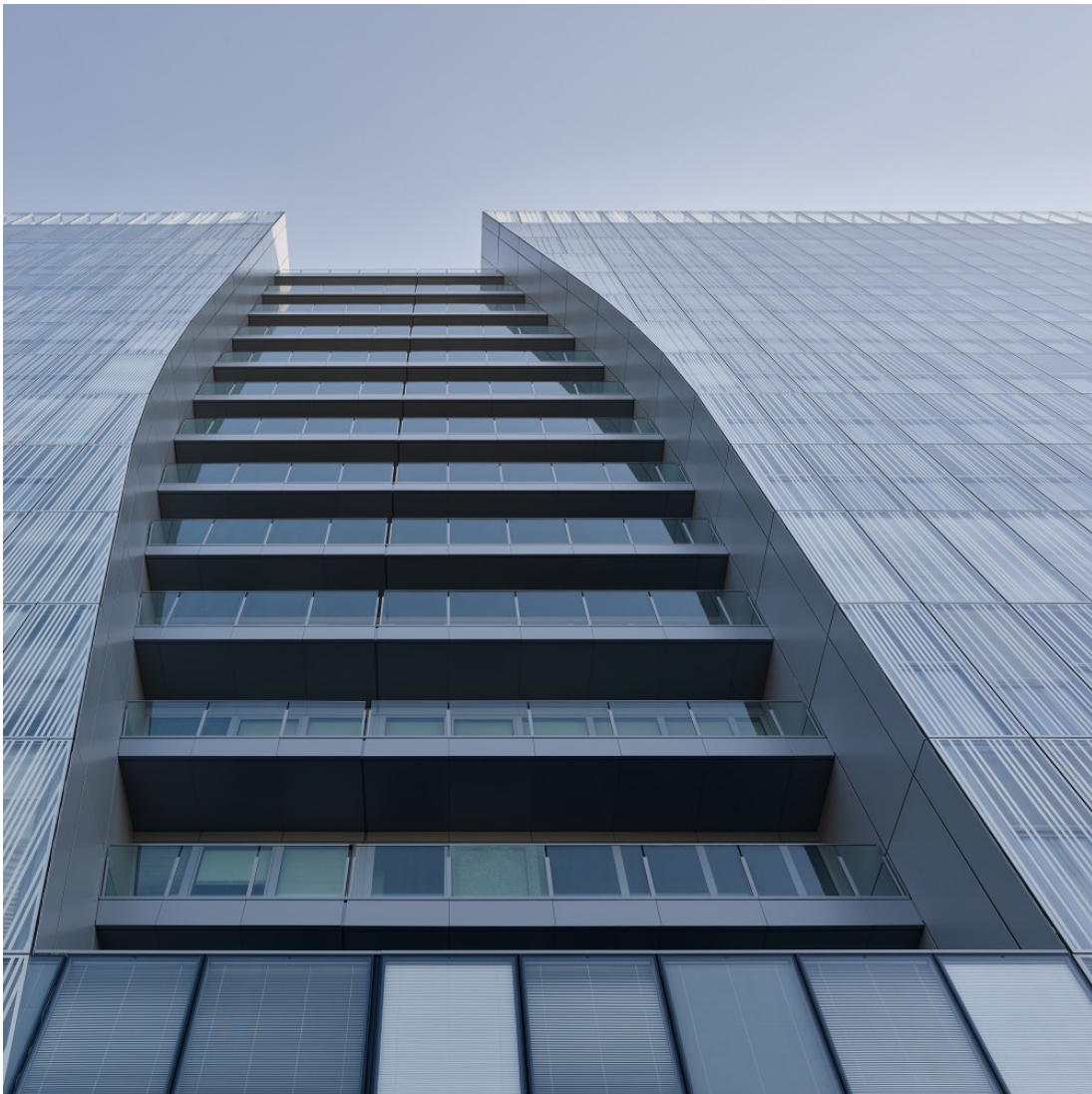
**calendrier**

concours 2011

livraison août 2018

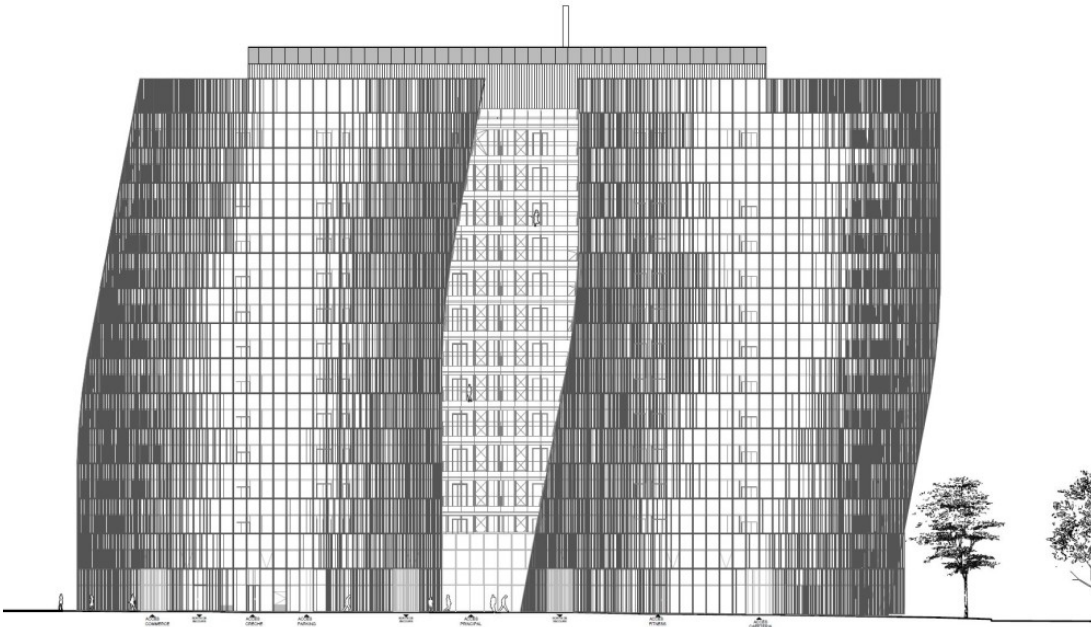
**démarche environnementale**

projet certifié hqe®, effinergie +, breeam et premier igh français  
labellisé well









**La sérigraphie efface au maximum les éléments horizontaux incontournables d'un bâtiment comme les nez de planchers ou les retombées de faux plafond. Plus la sérigraphie est proche des arrêtes du bâtiment, plus celle-ci est dense afin d'accentuer la silhouette, les contours et les formes en pente des façades. Le choix d'une sérigraphie « side-one » inaltérable, sur la face extérieure du verre, n'est pas non plus anodine puisqu'elle lui permet de rester perceptible malgré le reflet des vitrages sous certains angles.**







**En proposant un socle actif sur deux niveaux et une variété de services, l'ensemble offre des espaces de convivialité, de rencontres et d'échange avec les riverains et le quartier. Cela contribue à la volonté affichée de désenclaver les bâtiments pour faire de la Part-Dieu un quartier vivant, mélangeant public et privé.**



**chaixetmorel.**  
**16 rue des haies**  
**75020 paris. france**

**[contact@chaixetmorel.com](mailto:contact@chaixetmorel.com)**  
**+ 33 1 43 70 69 24**