

**campus viertel zwei plus  
vienna. autriche  
2017**



Les 44 000 m<sup>2</sup> de viertel zwei plus prennent place au cœur d'un quartier en développement, aux côtés de grandes signatures architecturales contemporaines (z.hadia, p.cook, e.arroyo, etc.). Par sa situation à proximité de l'Université des sciences économiques, du quartier viertel zwei déjà construit et de l'hippodrome, le projet joue un rôle urbain essentiel de transition. La création de percées visuelles et piétonnes ainsi qu'une transition douce minéral-végétal au sol affirme la perméabilité et l'ouverture du campus sur le quartier. La fragmentation des volumes et leur répartition répond à la simultanéité de trois programmes : de grands volumes de bureaux dessinent trois des côtés de la parcelle, un immeuble de logements prend place au nord-est et les quatre plus petits volumes donnant sur l'hippodrome accueillent les logements étudiants. La variété des hauteurs et le jeu de transparence des rez-de chaussée offrent des volumes dansant les uns avec les autres, se promenant librement et créant un front bâti dynamique et identifiable. La famille de façades associant verre et métal assure la continuité avec le quartier déjà construit au eord, tout en apportant une variété de rythmes et de couleurs.

**programme**

éco-campus mixte : bureaux, logements étudiants, appartements type studio, commerces, salle de fitness, services divers, quartier paysager

**maîtrise d'ouvrage**

ic projektentwicklung

**surface**

44 000 m<sup>2</sup> shob

**coût de travaux**

**maîtrise d'œuvre**

chaixetmorel.

ca pichler, vienne, architecte associé  
werner sobek, stuttgart, structure et façade  
schöberl & pöll, vienne, hae physique du bâtiment  
paul kandl, vienne, paysagiste

**crédit photo**

Andreas Buchberger, Paul Ott

**calendrier**

concours 2014  
livraison 2017

**démarche environnementale**

Projet certifié Ögni Gold (label autrichien très haut niveau), et premier quartier labellisé Gold par le DGNB













**chaixetmorel.**  
**16 rue des haies**  
**75020 paris. france**

**[contact@chaixetmorel.com](mailto:contact@chaixetmorel.com)**  
**+ 33 1 43 70 69 24**