chaix
etmorel.

campus viertel zwei plus
vienne. autriche
2017



Les 44 000 m² de viertel zwei plus prennent place au cœur d'un quartier en développement, aux côtés de grandes signatures architecturales contemporaines (z.hadid, p.cook, e.arroyo, etc.). Par sa situation à proximité de l'Université des sciences économiques, du quartier viertel zwei déjà construit et de l'hippodrome, le projet joue un rôle urbain essentiel de transition. La création de percées visuelles et piétonnes ainsi qu'une transition douce minéral-végétal au sol affirme la perméabilité et l'ouverture du campus sur le quartier. La fragmentation des volumes et leur répartition répond à la simultanéité de trois programmes : de grands volumes de bureaux dessinent trois des côtés de la parcelle, un immeuble de logements prend place au nord-est et les quatre plus petits volumes donnant sur l'hippodrome accueillent les logements étudiants. La variété des hauteurs et le jeu de transparence des rez-de chaussée offrent des volumes dansant les uns avec les autres, se promenant librement et créant un front bâti dynamique et identifiable. La famille de façades associant verre et métal assure la continuité avec le quartier déjà construit au eord, tout en apportant une variété de rythmes et de couleurs.

programme
éco-campus mixte : bureaux, logements étudiants, appartements type studio, commerces, salle de fitness, services divers, quartier paysager

maîtrise d'ouvrage
ic projektentwwicklung

surface
44 000 m² shob

coût de travaux

maîtrise d'œuvre
chaixetmorel.

ca pichler,vienne, architecte associé
werner sobek, stuttgart, structure et façade
schöberl & pöll, vienne, hae physique du bâtiment
paul kandl, vienne, paysagiste

crédit photo
Andreas Buchberger, Paul Ott

calendrier
concours 2014
livraison 2017

démarche environnementale
Projet certifié Ögni Gold (label autrichien très haut niveau), et premier quartier labellisé Gold par le DGNB


BILLA













chaixetmorel.
16 rue des haies
75020 paris. france

contact@chaixetmorel.com
+ 33 1 43 70 69 24